



COMUNE DI MANTA

Provincia di Cuneo

Piazza del Popolo,1 - C.A.P. 12030 - TEL.0175.750457 - FAX 0175.87652
Codice Fiscale 85001810044 - P.iva 00300960044 - E-MAIL tributi@comunemanta.it

IMPOSTA UNICA COMUNALE I.U.C. (composta da IMU-TASI-TARI) IMU -

I.M.U - SCADENZA ACCONTO

ENTRO IL 17/06/2019

ALIQUOTE

ABITAZIONE PRINCIPALE	0,40%	ALTRI FABBRICATI	0,94%
AREE FABBRICABILI	0,94%	TERRENI	0,94%

DETRAZIONE PRIMA CASA€ 200,00 IMPORTO MINIMO € 2,00

IL VERSAMENTO DELL'IMU E' DOVUTO PER LE SEGUENTI CATEGORIE DI IMMOBILI:

- A) abitazione principale e relative pertinenze **ESCLUSIVAMENTE** per i fabbricati classificabili nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (a questi immobili si applica la detrazione per abitazione principale di € 200,00)- codice tributo 3912;
- B) altri fabbricati , codice tributo 3918 (si ricorda che per i fabbricati accatastati nella categoria D permane la quota da versare allo stato pari allo 0,76%, codice tributo 3925, l'incremento dello 0,18% deve essere versata al comune, codice tributo 3930)
- C) aree edificabili, codice tributo 3916
- D) terreni agricoli non posseduti e non condotti da agricoltori o imprenditori agricoli, codice tributo 3914

NON SI PAGA L'IMU PER LE SEGUENTI CATEGORIE DI IMMOBILI:

- A) abitazione principale e relative pertinenze (1 pertinenza per ogni categoria catastale C/2, C/6 e C/7), **ESCLUSI** i fabbricati classificabili nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- B) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari,
- C) casa coniugale assegnata all'ex coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio
- D) unità immobiliare, posseduta e non concessa in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate, alle Forze di polizia e Vigili del fuoco
- E) Unità immobiliare assimilata all'abitazione principale:
- posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza o il domicilio in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e/o occupata;
- F) fabbricati rurali ad uso strumentale
- G) Beni merce
- H) Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali

COMODATO IN USO GRATUITO

La Legge 208/2015 ha fatto decadere la facoltà dei Comuni di assimilare all'abitazione principale i fabbricati dati in comodato d'uso tra genitori e figli prevedendo che agli stessi si applichi l'aliquota generale prevista per gli Altri fabbricati con riduzione del 50% della base imponibile (con estensione dell'agevolazione alle relative pertinenze) nelle sole ipotesi in cui sussistano **tutte le seguenti condizioni:**

1. il comodato deve essere tra parenti in linea retta di primo grado (**genitori-figli**) – **La Legge di Stabilità 2019 Legge di bilancio 145/2018 ha introdotto l'applicazione della riduzione del 50% della base imponibile IMU anche "in caso di morte del comodatario al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori"**;
2. l'immobile oggetto di comodato **non deve essere di lusso**, quindi non deve appartenere a una delle seguenti categorie catastali: A1/A8/A9;
3. il contratto di comodato **deve essere regolarmente registrato** (l'agevolazione decorre dalla data di registrazione del contratto);
4. il comodatario, cioè colui che riceve in uso l'immobile, deve averlo **adibito ad abitazione principale**;
5. il comodante, cioè colui chi concede in comodato, deve risiedere nello stesso Comune del comodatario e in cui si trova immobile, ossia **genitori e figli devono risiedere entrambi nel Comune**
6. il comodante deve possedere **in Italia**, anche in quota, al massimo **2 immobili di categoria A** non appartenenti alle categorie A1/A8/A9, che devono essere stati **adibiti l'uno ad abitazione principale** del comodante e **l'altro essere oggetto del comodato**; al comodatario non vengono poste condizioni (ad esempio il comodatario può possedere altri beni immobili o appartamenti e il beneficio vige ugualmente)
7. i requisiti di cui sopra perché possa valere l'agevolazione devono essere obbligatoriamente attestati con **dichiarazione IMU** secondo il modello ministeriale da presentare al Comune entro il 30 giugno 2017. La presentazione della dichiarazione **ha efficacia costitutiva** e come tale è condizione indispensabile per usufruire dell'agevolazione.

SUL SITO DEL COMUNE DI MANTA www.comunemanta.it È A DISPOSIZIONE LA PROCEDURA DI CALCOLO IMU E TASI ON- LINE



COMUNE DI MANTA

Provincia di Cuneo

Piazza del Popolo,1 - C.A.P. 12030 - TEL.0175.750427 - FAX 0175.87652
Codice Fiscale 85001810044 - P.iva 00300960044 - E-MAIL tributi@comunemanta.it

IMPOSTA UNICA COMUNALE I.U.C. (composta da IMU-TASI-TARI)

TASI - SCADENZA ACCONTO

ENTRO IL 17/06/2019

ALIQUOTE

		codice tributi
FABBRICATI RURALI	0,1 %	3959
PER TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI	0,2 %	3961
ABITAZIONE PRINCIPALE (esclusivamente per gli immobili accatastati nelle cat. A1/A8/A9).....	0,2%	3958

DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE

esclusivamente per gli immobili accatastati nelle categorie A1/A8/A9) € 50,00

QUOTA A CARICO DEL PROPRIETARIO 70 %

QUOTA A CARICO DELL'OCCUPANTE 30 %

IMPORTO MINIMO € 2,00

NON SI PAGA LA TASI

- PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE (accatastata nelle categoria A2/A3/A4/A5/A6/A7)
E LE RELATIVE PERTINENZE (una pertinenza per tipo accatastata nelle categorie C2/C6/C7)

- PER LA QUOTA TASI A CARICO DELL'OCCUPANTE/INQUILINO
PURCHÈ UTILIZZI L'IMMOBILE COME ABITAZIONE PRINCIPALE E VI
STABILISCA LA RESIDENZA ANAGRAFICA: per questo tipo di immobile il
proprietario paga la quota di TASI a suo carico pari al 70%

- PER I TERRENI AGRICOLI

SUL SITO DEL COMUNE DI MANTA www.comunemanta.it È A DISPOSIZIONE LA PROCEDURA DI IMU
E CALCOLO TASI ON- LINE