

COPIA



COMUNE DI MANTA

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 7 DEL 18/01/2016

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL CONFERIMENTO DEL RAMO DI AZIENDA E VARIAZIONE DI TITOLARITÀ INERENTE IL CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO IN MANTA - VIA BERTERO, 7 - ADIBITO ESCLUSIVAMENTE AD USO DI RESIDENZA PER ANZIANI DA SOCIETÀ SERENIORIZZONTI S.P.A. A SERENI ORIZZONTI1 S.R.L.

L'anno **duemilasedici**, addì **diciotto**, del mese di **gennaio**, alle ore **16:20**, nella residenza comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
GUASTI Arch. Mario	SINDACO	SÌ
PRASCIOLU Maria Luisa	VICE SINDACO	SÌ
GIORDANENGO Elio Giuseppe	ASSESSORE	SÌ
VULCANO Paolo	ASSESSORE	NO GIUST.
CAVALLERO Silvia	ASSESSORE	SÌ
Totale presenti:		4
Totale assenti:		1

Ai sensi dell'Art. 97, comma 4 lett. a) del decreto legislativo n. 267/2000 partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Donata BUONAMICO.

GUASTI Arch. Mario nella sua qualità di SINDACO assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL CONFERIMENTO DEL RAMO DI AZIENDA E VARIAZIONE DI TITOLARITÀ INERENTE IL CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO IN MANTA - VIA BERTERO, 7 - ADIBITO ESCLUSIVAMENTE AD USO DI RESIDENZA PER ANZIANI DA SOCIETÀ SERENIORIZZONTI S.P.A. A SERENI ORIZZONTI1 S.R.L.

LA GIUNTA COMUNALE

Permesso che:

- il Comune di Manta aveva stipulato, tra l'altro, con la Società SERENI ORIZZONTI S.p.A con sede a Udine – Via Piave, n. 5 – il contratto di locazione ad uso non abitativo Rep. n. 2110 del 22.12.2010 registrato a Saluzzo il 05/01/2011 al n. 1 serie 1V e trascritto a Saluzzo il 19/01/2011 al N. 354 R.G. e al n. 284 R.P., tuttora in essere, relativo all'immobile adibito a uso di Residenza per anziani che prevede la durata di anni 15 a far data dal 01/01/2011 sino al 31/12/2026;
- con nota datata 31.12.2015 Prot. n. 2015/S/1120, acclarata al prot. del Comune n. 79/5.01.2016, il Sig. Valentino BORTOLUSSI in qualità di legale rappresentante e Pres. CDA della Società SERENI ORIZZONTI S.p.A., ha comunicato il conferimento del proprio complesso aziendale alla Società SERENI ORIZZONTI 1 S.r.l. avente sede sempre a Udine in Via Piave, 5 ed interamente partecipata dalla stessa SERENI ORIZZONTI S.p.A;
- oggetto del sopracitato conferimento è stato l'intero complesso di beni, materiali e immateriali, organizzati e strumentali all'esercizio dell'impresa e che, a decorrere dal 01.01.2016, avrà come effetto il trasferimento formale dei rapporti giuridici correnti in capo alla nuova società, rimanendo invariato ogni aspetto sostanziale della gestione aziendale;
- colla medesima nota sopracitata è stato trasmesso l'atto notarile a rogito avv. BRUNO PANELLA Rep. n. 88370 Racc. n. 38741 del 23.12.2015, relativo all'avvenuto conferimento del ramo di azienda da parte della Società SERENI ORIZZONTI S.p.A. alla Società SERENI ORIZZONTI 1 S.r.l. , nonché veniva richiesto di prendere atto del conferimento di cui è caso e di dare avvio alle procedure di voltura di tutti i titoli vigenti relativi alla RSA Sereni Orizzonti "Maero" sita in Manta;
- colla medesima nota sopracitata è stato comunicato e precisato, tra l'altro, che per la Società SERENI ORIZZONTI 1 S.r.l. è stato incaricato, in modo pieno ed esclusivo, il Consigliere delegato Sig. Davide CHIAVICATTI alla gestione della struttura "Maero" sita in Manta ed attribuite allo stesso la firma sociale e la legale rappresentanza della Società;
- con separata nota datata 31.12.2015 il Sig. Davide CHIAVICATTI, quale legale rappresentante pro tempore della Società SERENI ORIZZONTI 1 S.r.l., con sede legale in Via Piave 5 – UDINE chiede al Comune di Manta, tra gli altri, la variazione di titolarità a favore della Società Sereni Orizzonti 1 Srl con decorrenza 01.01.2016 delle convenzioni, eventuali proroghe/rinnovi incorso, stipulate con gli Enti, tra i quali il Comune di Manta, tutti relativi alla RSA Sereni Orizzonti "Maero" sita in Manta – Via Bertero, 7 – ed attualmente in capo alla Società Sereni Orizzonti S.p.a., con sede in Via Piave 5 – UDINE, in persona del Sig. Valentino BORTOLUSSI quale legale rappresentante pro tempore della Società SERENI ORIZZONTI S.p.A.;

Ritenuto opportuno prendere atto di quanto sopra e, conseguentemente provvedere a quanto richiesto con la sopracitata nota datata 31.12.2015;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Segretario Comunale ai sensi del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Ad unanimità di voti favorevoli, legalmente espressi;

D E L I B E R A

1. DI PRENDERE ATTO dell'avvenuto conferimento del ramo di azienda e di contratto da parte della Società SERENI ORIZZONTI S.p.A con sede a Udine – Via Piave, n. 5 - titolare dell'attività svolta nell'immobile di proprietà comunale di Via Bertero n°7 a favore della Società SERENI ORIZZONTI S.r.l a partire dal 01/01/2016, così come risulta dall'atto notarile a rogito Dott. BRUNO PANELLA Rep. n. 88370 Racc. n. 38741 del 23.12.2015.
2. DI PROCEDERE, per i motivi citati in premessa, alla variazione di titolarità a favore della Società Sereni Orizzonti 1 Srl con decorrenza dal 01.01.2016 inerente il contratto di locazione ad uso non abitativo Rep. n. 2110 del 22.12.2010 registrato a Saluzzo il 05/01/2011 al n. 1 serie 1V relativo all'immobile di proprietà comunale ubicato in Manta – Via Bertero, 7 – adibito esclusivamente ad uso di Residenza per anziani.
3. DI DARE ATTO che ogni spesa connessa alla variazione di cui al precedente punto 2), sarà a totale ed esclusivo carico della Società SERENI ORIZZONTI 1 S.r.l.
4. DI TRASMETTERE copia della presente al Responsabile dell'area tecnica per i conseguenti adempimenti.

SUCCESSIVAMENTE, con separata ed unanime votazione favorevole, legalmente espressa, LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.